

Szczecin, dnia 05.10.2017r.

ROP.5121.39.841.2017.GP

**Pan Sebastian Sahajdak**  
biuro@wsolidarnosci.pl

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej w trybie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin, informuje:

Ad. 1 Do Inspektoratu nie wpłynęło zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych, natomiast dnia 28.02.2017r. wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu w Kampusie Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Piastów 40B w Szczecinie.

Ad. 2 W załączeniu przekazuję następujące dokumenty w formacie pdf:

- wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z dnia 28.02.2017r.,
- oświadczenie inwestora, kierownika budowy i projektanta,

Pozostałe załączniki do wniosku zostały zgodnie z art. 57 ust 8 Prawa budowlanego zwrócone inwestorowi.

Ad. 3 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin decyzją z dnia 05.04.2017r. odmówił udzielenia pozwolenia na użytkowanie. Powodem odmowy było nieuzupełnienie przez pełnomocnika inwestora dokumentów wynikających z art. 57 Prawa budowlanego, o które PINB zwrócił się postanowieniem z dnia 06.03.2017r., a także pismo z dnia 24.03.2017r. Uniwersytetu Szczecińskiego, w którym stwierdzono, że obecnie nie ma możliwości odbioru końcowego robót.

Odnosnie pkt 4 - nie jest to informacja publiczna, natomiast zgodnie z art. 61 ustawy Prawo budowlane, to na właścicielu lub zarządcy obiektu spoczywa obowiązek użytkowania w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami środowiska oraz utrzymywania w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Powiecie Grodzkim Szczecin

*mgr inż. Mariusz Czasnoje*  
KIEROWNIK REFERATU  
ORZECZNICZO-PRAWNEGO

**Załączniki:**

1. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z dnia 28.02.2017r. – 1 str.
2. Oświadczenie inwestora, kierownika budowy i projektanta – 1 str.
3. Decyzja z dnia 05.04.2017r. – 2 str.

**Otrzymują:**

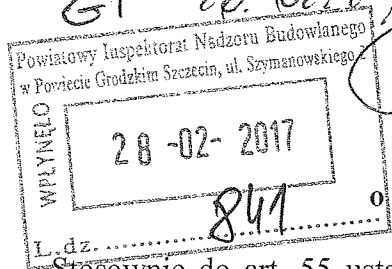
1. Adresat,
2. a/a.

Dane inwestora Uniwersytet Szczeciński.....

Szczecin, dnia 28.02.2017..... r.

Adres ul. Bogusza Jama Bonata II nr 22a.....

Telefon [redacted] - Pełnomocnik.....



POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Powiecie Grodzkim Szczecin  
ul. Karola Szymanowskiego 2  
71-416 Szczecin

**WNIOSEK**

**o udzielenie pozwolenia na użytkowanie**

Stosownie do art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.

z 2016r. poz. 290) wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w trybie Art. 55 ust. 1 pkt 3...

Przebudowa i rozbudowa infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu w kamponie US przy ul. Piastów 40B w  
Szczecinie (parking, droga, porośnięta, osłony śmiędlowca, klimatyzacja, inst. elektr.-oświetlenie, kameralizacja, telefonia)

(wymienić obiekt(y) i adres)

Roboty zostały zrealizowane na podstawie pozwolenia udzielonego decyzją z dnia 17.11.2010..... r.,

Nr 192/10 przez Prezydenta Miasta Szczecina.....

(wymienić organ, który udzielił pozwolenia)

~~w całości/ w części obejmującej~~ parking z drogią, porośnięta do istniejących budynków nr I, III, IV, V, VI, VII  
osłony śmiędlowca OS 1a, 5A, 5B, 5C, klimatyzacji 53, instalacje elektryczną, kameralizację, telefonię.....

UWAGA. Zgodnie z art. 57 ust. 8 ustawy Prawo budowlane, po zakończeniu postępowania tut. Inspektorat zwraca dokumenty zawarte w pkt. 1, 4 i 5.

Przedkładam następujące załączniki:

1. Oryginał dziennika budowy \*),
2. Wypełnione na odwrocie oświadczenie kierownika budowy \*),
3. Wypełnione na odwrocie oświadczenia o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od odpowiedniego zagospodarowania i o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane \*),
4. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe \*),
5. Protokoły badań i sprawdzeń \*):  
-przewodów kominowych\*).....szt., instalacji: - elektrycznej\*) 19..... szt., -gazowej\*)..... szt.,  
- innych\*) (wymienić jakie) .....
6. Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy\*)  
-elektr. \*) , -wod-kan\*), -gaz. \*) , -inne\*) (wymienić jakie) .....
7. W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli został ustanowiony - (na odwrocie)\*),
8. Karta informacyjna\*)
9. Pełnomocnictwo + opłata.....

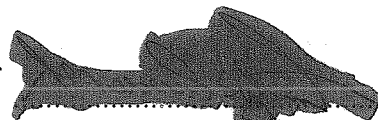
[redacted signature]  
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

### A. OŚWIADCZENIA INWESTORA

Oświadczam:

1. że teren przyległy został właściwie zagospodarowany\*)
2. o braku sprzeciwu lub uwag ze strony zawiadomionych organów zgodnie z art. 56 ustawy PB tj.:

- Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dniu 02.02.2014 r.
- Państwowej Straży Pożarnej w dniu 24.02.2014 r.



(podpis inwestora)

### B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

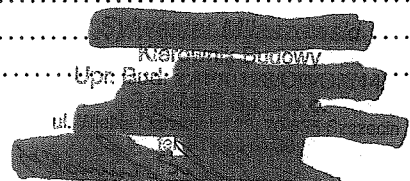
Niniejszym oświadczam, że budowa obiektu(ów) budowlanego(ych):

1. została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
2. doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości budynku lub lokalu,
3. dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 462) - dotyczy budynku mieszkalnego lub z częścią mieszkalną\*)

(Budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do rozwiązań projektu\*) warunków pozwolenia na budowę\*), .....


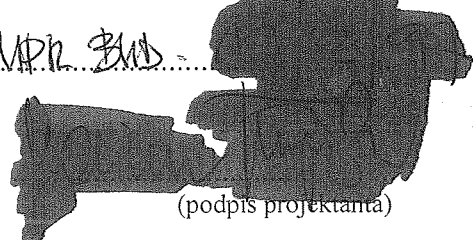
(wymienić każdą zmianę)

(Roboty pozostałe do wykonania\*) budowa budynku nr 8, przebudowa budynku nr 1



(podpis kierownika budowy)

### C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

- 1)\* ABC  VPK BUD   
(wymienić projektanta)  
(podpis projektanta)
- 2)\* .....  
(wymienić inspektora nadzoru)

.....  
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

\*) niepotrzebne skreślić

Szczecin, dnia 05.04.2017r.

ROP.5121.39.841.2017.GP

## DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust. 5 w związku z art. 57 ust. 4 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.02.2017r. Uniwersytetu Szczecińskiego reprezentowanego przez Pana [REDAKOWANE] o udzielenie pozwolenia na użytkowanie parkingów z drogą pożarową do istniejących budynków nr I, III, IV, V, VI, VII, osłon śmietnikowych OS, S1a, S1b, S1c, osłony klimatyzacji S3, instalacji zewnętrznej elektrycznej – oświetleniowej, kanalizacji teletechnicznej wykonanych w ramach inwestycji „Przebudowa i rozbudowa zespołu budynków uniwersyteckich przy al. Piastów 40B w Szczecinie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na pomieszczenia związane z funkcją dydaktyczną, budowa nowego budynku dydaktycznego oraz zagospodarowanie terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działkach nr 2/7, 2/8, 2/6 i 1 z obrębu 1049 w Szczecinie

### **odmawia się udzielenia pozwolenia na użytkowanie**

parkingów z drogą pożarową do istniejących budynków nr I, III, IV, V, VI, VII, osłon śmietnikowych OS, S1a, S1b, S1c, osłony klimatyzacji S3, instalacji zewnętrznej elektrycznej – oświetleniowej, kanalizacji teletechnicznej przy al. Piastów 40B na działkach nr 2/7, 2/8, 2/6 i 1 z obrębu 1049 w Szczecinie

### **UZASADNIENIE**

Pełnomocnik inwestora w dniu 28.02.2017r. złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie parkingów z drogą pożarową do istniejących budynków nr I, III, IV, V, VI, VII, osłon śmietnikowych OS, S1a, S1b, S1c, osłony klimatyzacji S3, instalacji zewnętrznej elektrycznej – oświetleniowej, kanalizacji teletechnicznej przy al. Piastów 40B w Szczecinie.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana została na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 192/10 z dnia 17.02.2010r., znak: WUiAB/II/BB/73531/782/09, UNP: 72949/WUiAB/-I/09.

Tut. Inspektorat, postanowieniem z dnia 06.03.2017r. znak: ROP.5121.39.841.2017.GP, wezwał Inwestora do uzupełnienia do dnia 31.03.2017r. dokumentów załączonych do wniosku o pozwolenie na użytkowanie, wynikających z art. 57 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. oświadczenia kierownika budowy z wykazanymi zmianami wprowadzonymi podczas budowy,
2. potwierdzenia oświadczenia kierownika budowy przez projektanta,
3. potwierdzenia oświadczenia kierownika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. rysunków zmian wraz z uzupełniającym opisem.

Pełnomocnik inwestora w dniu 15.03.2017r. przedłożył jedynie oświadczenie projektanta o zapewnieniu wystarczającej liczby miejsc parkingowych oraz nową dokumentację geodezyjną powykonawczą.

W dniu 24.03.2017r inwestor - Uniwersytet Szczeciński złożył w tut. Inspektoracie pismo informujące, że na przedmiotowym terenie cały czas trwają prace związane z zagospodarowaniem terenu i nie ma możliwości dokonania odbioru końcowego robót.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Powiecie Grodzki w Szczecinie

*mgr inż. arch. Andrzej Loch*

**Otrzymują:**

1. Uniwersytet Szczeciński na ręce Pełnomocnika Pana [REDACTED],  
ul. [REDACTED]
2. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej UM w Szczecinie,
3. a/a.