

WYPIS

Beata Bałaban
NOTARIUSZ
Kancelaria Notarialna
71-403 Szczecin
ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 47A/2

tel. (091) 423 55 54, tel/fax (091) 423 57 75
beata.balaban@izbanotarialna.szczecin.pl
Regon 811804819, NIP 955-149-77-51

Repertorium A numer 6417/2009

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego września dwa tysiące dziewiątego roku (24.09.2009 r.) przede mną, notariuszem Beatą Bałaban, w siedzibie mojej kancelarii notarialnej w Szczecinie przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego numer 47A/2, stawili się:-----

1. Pan Leszek Tomasz Guździół, używający imienia Leszek, zamieszkały: [REDAKTED] ulica [REDAKTED] numer [REDAKTED], którego tożsamość ustaliłam na podstawie dowodu osobistego serii [REDAKTED] numer [REDAKTED], PESEL [REDAKTED], działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, jako Starosta Policki, jak to wynika z okazanej uchwały numer II/12/2006 Rady Powiatu w Policach z dnia 8 grudnia 2006 roku w sprawie wyboru Starosty Polickiego, za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 czerwca 2009 roku, zawartą w Zarządzeniu numer 292/2009.-----
Adres: 72-010 Police, ulica Tanowska numer 8.-----
2. J.M. Rektor Uniwersytetu Szczecińskiego prof. dr hab. Waldemar Stefan Tarczyński, używający imienia Waldemar, zamieszkały: [REDAKTED] ulica [REDAKTED] numer [REDAKTED], którego tożsamość ustaliłam na podstawie dowodu osobistego serii [REDAKTED] numer [REDAKTED], PESEL [REDAKTED], działający w imieniu i na rzecz Uniwersytetu Szczecińskiego z siedzibą w Szczecinie, adres: 70-453 Szczecin, aleja Papieża Jana Pawła II numer 22a oraz okazuje Akt stwierdzający wybór Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 31 marca 2008 roku, NIP 851-020-80-05, REGON 001208777.-----

UMOWA DAROWIZNY

§ 1. Leszek Guździół działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Stolcu numer 21, stanowiącej działkę numer 5 o powierzchni 13,3326 ha (trzynaście hektarów trzydzieści trzy ary dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), obręb ewidencyjny 0015 Stolec, gmina Dobra, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, id. dz. 321101_2.0015.5, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer KW 18690.-----

Działy III i IV tej księgi wieczystej nie wykazują obciążeń.-----

Leszek Guździół działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że nieruchomość ta stanowi zespół pałacowo - parkowy i zabudowana jest budynkiem

innym, id. bud. 321101_2.0015.12_BUD oraz dwoma budynkami gospodarczymi id. bud. 321101_2.0015.10_BUD, id. bud. 321101_2.0015.11_BUD.-----

§ 2. Leszek Guździol działający w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa** zapewnia, że nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wolna od wszelkich długów i innych obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.-----

§ 3. Strony przedłożyły i okazały:-----

- Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego numer 292/2009 z dnia 22 czerwca 2009 roku wyrażające zgodę na darowiznę zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 5, położonej w obrębie Stolec, gmina Dobra, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą numer 18690. Zbycie nieruchomości winno nastąpić na rzecz Uniwersytetu Szczecińskiego, w celu realizacji potrzeb rozwojowych uczelni, w tym z przeznaczeniem na Dom Pracy Twórczej, miejsce wykładów i zajęć warsztatowych, odbywania specjalistycznych warsztatów, spotkań pracowników US i innych uczelni Szczecina z mieszkańcami, prowadzenia studiów podyplomowych, odbywania krajowych i międzynarodowych konferencji naukowych, sesji wyjazdowych, sesji studenckich, Dom Emeryta oraz w miarę umacniania się poszczególnych wydziałów Uniwersytetu Szczecińskiego na weekendowe warsztaty dla studentów, kadry menedżerskiej, obozy naukowe dla studentów, spotkania seminaryjne, -----
- Uchwałę numer 78/2009 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 24 września 2009 roku, z której wynika, że Senat Uniwersytetu Szczecińskiego wyraża zgodę na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w Stolcu, gmina Dobra stanowiącej zespół pałacowo - parkowy, wpisany do rejestru zabytków. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer 18 690 (dawna 134500)-----
- protokół uzgodnień, w sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 24 września 2009 roku z kontrasygnatą kvestora,-----
- operat szacunkowy wartości rynkowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Władysława Górkę z dnia 8 lipca 2009 roku, z którego wynika, że wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 2.060.000 zł (dwa miliony sześćdziesiąt tysięcy złotych), -----
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki 5, z obrębu 0015 Stolec, z którego wynika symbol użytku tej działki Bz,-----
- pismo z dnia 4 czerwca 2009 roku, znak WKI.PP.MK.7324-222/09 wydane z upoważnienia wójta gminy Dobra, z którego wynika, że dla terenu działki numer 5 obręb Stolec w związku z utratą ważności planu zagospodarowania przestrzennego nie obowiązują żadne ustalenia,-----
- ostateczną decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 12 czerwca 2009 roku, ZN-421/11/ks/2009, w sprawie z wniosku Starosty Polickiego o wydanie pozwolenia na dokonanie na rzecz Uniwersytetu Szczecińskiego darowizny zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 5 o powierzchni 13,3326 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Stolec, gmina Dobra, województwo zachodniopomorskie, z której wynika że postanowił on zezwolić na przekazanie w formie darowizny na rzecz Uniwersytetu Szczecińskiego zabytkowej nieruchomości - zespołu pałacowo - parkowego, położonej na działce oznaczonej

numerem geodezyjnym 5 o powierzchni 13,3326 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Stolec, gmina Dobra, województwo zachodniopomorskie.-----

§ 4. Strony oświadczają, że niniejszą umowę zawierają na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w szczególności art. 13 ust. 2, 2a i 4 w zw. z art. 6 pkt. 6 tejże ustawy.-----

§ 5.1. Leszek Guździol działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa daruje Uniwersytetowi Szczecińskiemu w Szczecinie nieruchomość zabudowaną opisaną w § 1 niniejszego aktu, a Waldemar Tarczyński działający w imieniu i na rzecz Uniwersytetu Szczecińskiego w Szczecinie oświadcza, że darowiznę tę przyjmuje.-----

2. Leszek Guździol działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że dokonuje niniejszej darowizny na rzecz Uniwersytetu Szczecińskiego, w celu realizacji potrzeb rozwojowych uczelni, w tym z przeznaczeniem na Dom Pracy Twórczej, miejsce wykładów i zajęć warsztatowych, odbywania specjalistycznych warsztatów, spotkań pracowników US i innych uczelni Szczecina z mieszkańcami, prowadzenia studiów podyplomowych, odbywania krajowych i międzynarodowych konferencji naukowych, sesji wyjazdowych, sesji studenckich, Dom Emeryta oraz w miarę umacniania się poszczególnych wydziałów Uniwersytetu Szczecińskiego na weekendowe warsztaty dla studentów, kadry menedżerskiej, obozy naukowe dla studentów, spotkania seminaryjne.-----

3. W przypadku niewykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cel, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, darowizna podlega odwołaniu.-----

§ 6. Strony oświadczają, że wydanie przedmiotu niniejszej umowy w posiadanie nabywcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do dnia 30.09.2009 r. (trzydziestego września dwa tysiące dziewiątego roku), a z dniem dzisiejszym przechodzą na obdarowanego wszelkie korzyści i ciężary związane z tą nieruchomością.-----

§ 7. Strony podały wartość przedmiotu niniejszej umowy na kwotę 2.060.000 zł (dwa miliony sześćdziesiąt tysięcy złotych).-----

§ 8. Strony oświadczają, że związane z tą umową koszty ponosi Uniwersytet Szczeciński w Szczecinie.-----

§ 9. Wniosek do Sądu Rejonowego Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach:--
Waldemar Tarczyński działający w imieniu i na rzecz Uniwersytetu Szczecińskiego w Szczecinie wnosi na podstawie niniejszej umowy o:-----
- wpis w dziale II księgi wieczystej numer KW 18690 własności na rzecz Uniwersytetu Szczecińskiego w Szczecinie.-----

§ 10. Pobrano następujące opłaty:-----
a) opłatę sądową uiszczoną gotówką przez nabywcę, pozycja repertorium A – numer aktu notarialnego, na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz. 1398) w kwocie-----
-----200 zł

- b) tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 3 i § 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz. U. Nr 33 poz. 146 z późn. zm.) w kwocie-----6.228 zł
- c) na podstawie § 16 taksy notarialnej (za wnioski) kwotę-----200 zł
- d) za wydane 6 wypisów na 4 stronach każdy na podstawie § 12 taksy notarialnej kwotę-----144 zł
- e) podatek od towarów i usług VAT (stawka 22 %) od kwoty wymienionej w pkt. b), c) i d) na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) w kwocie-----1.445 zł 84 gr
- Łącznie pobrano kwotę-----8.217 zł 84 gr
- (osiem tysięcy dwieście siedemnaście złotych osiemdziesiąt cztery grosze).-----

Podatku od darowizny nie pobrano, gdyż czynność niniejsza – darowizna na rzecz osoby prawnej, nie podlega temu podatkowi.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Oryginał tego aktu podpisali stawający oraz notariusz Beata Bałaban.

Repertorium A nr *6618* / 2009 r.

Wypis ten w dacie aktu wydano: *Sherb Parishko*



[Signature]
Beata Bałaban
NOTARIUSZ