

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

spisany w dniu 24 lipca 2014 roku z przekazania nieruchomości położonej w Stolcu, gmina Dobra, oznaczonej działką nr 5 o powierzchni 13,3326 ha, Kw nr SZ2S/00018690/1, na rzecz Skarbu Państwa.

Przekazujący: Uniwersytet Szczeciński, reprezentowany przez:

1. Specjalistę Działu Administracyjno-Gospodarczego [REDACTED]
2. Inspektora robót sanitarnych Działu Technicznego [REDACTED]

Przejmujący: Starosta Policki, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowany przez:

1. Bożenę Krystynę Sołtys - Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach, na podstawie pełnomocnictwa Starosty Polickiego z dnia 23 maja 2006 r., Rep. „A” numer 2809/2006,
2. [REDACTED] – inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach, na podstawie pełnomocnictwa Starosty Polickiego z dnia 16 lipca 2014 r.

Podstawą przekazania ww. nieruchomości jest oświadczenie o zrzeczeniu się własności nieruchomości z dnia 9 lipca 2014 r., Rep. „A” numer 2208/2014, złożone przez Uniwersytet Szczeciński z siedzibą w Szczecinie.

§ 1

Przekazujący przekazuje, a przejmujący przejmuje nieruchomość zabudowaną, położoną w Stolcu, gmina Dobra, oznaczoną działką nr 5 o powierzchni 13,3326 ha, z obrębem ewidencyjnego gruntów i budynków Stolec. Nieruchomość stanowi zabytkowy zespół pałacowo-parkowy, w skład którego wchodzi pałac wpisany do rejestru zabytków nr rej. 545 i park pałacowy nr rej. 836.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą SZ2S/00018690/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach.

Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami:

1. budynkiem pałacowym o powierzchni użytkowej 1.508,78 m²,
2. budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 1.643,00 m²,
3. budynkiem magazynowym o powierzchni 38,76 m²,

Budynek pałacowy wyposażony jest w instalacje:

1. centralnego ogrzewania, zasilaną z kotłowni na gaz ziemny, znajdującej się w piwnicy budynku,
2. gazową, z licznikiem nr 1898 wykazującym stan na dzień sporządzenia protokołum³ 59 105,109
3. ciepłej wody, zasilaną z gazowego podgrzewacza wody w kotłowni,
4. zimnej wody, z wodociągu wiejskiego, z licznikiem nr 1915118 (sprawdzić czy ten nr licznika) wykazującym stan na dzień sporządzenia protokołu 59.105.109 m³/day 000 48,09
5. kanalizacyjną ze zbiornikiem bezodpływowym, zlokalizowanym na terenie nieruchomości,

mv Karolina Wroblewska 001953

6. energii elektrycznej, z licznikiem nr 9491090 wykazującym stan na dzień sporządzenia protokołu:

- 1) energii czynnej dziennej ..017492..... kWh,
2) energii czynnej nocnej ..021313..... kWh,

7. odgromową.

W kotłowni znajdują się urządzenia podlegające dozorowi technicznemu:

1. kocioł wodny nr rej. N 3712000055, nr fabr. 7212-01352 C4 typ DXN-200-L,
2. podgrzewacz wodny nr rej. N 3712005820, nr fabr. 3280-A00 ZBH4, typ WYV 485L
3. naczynie wzbiorcze przepompowe nr rej. N 3712012173, nr fabr. 272, typ JNC200L,
4. filtrodmulnik, nr rej. N 532400183, nr fabr. 240, typ JCM 20L.

W budynku pałacu znajdują się gaśnice ppoż. – 3 szt.

Instalacja wody w budynku pałacu jest uszkodzona, w tym m. in. zawór przy hydroforze i wewnętrzna instalacja ppoż. Uszkodzenie to zostało spowodowane silnymi mrozami. Instalacja ta jest zamknięta zaworem głównym, znajdującym się w studziencie wodomierzowej, usytuowanej w poboczu drogi głównej wsi Stolec.

Budynek garażowy wyposażony jest w instalację elektryczną i odgromową. W budynku garażowym znajdują się dwie zabytkowe furty boczne z ornamentami oraz górna część bramy głównej.

Budynek magazynowy wyposażony jest w instalację elektryczną i odgromową.

Na terenie nieruchomości znajduje się maszt antenowy o wys. 21 m, wolnostojący, o konstrukcji kratowej.

§ 2

1. Na dzień podpisania niniejszego protokołu obowiązują następujące umowy na dostawę mediów:

- 1) umowa nr B104398670 o świadczenie usługi kompleksowej, z dnia 12 października 2009 r. z ENEA S.A. Oddział Szczecin, Rejon Energetyczny Szczecin, ul. Derdowskiego 2,
- 2) umowa o zaopatrzenie w wodę, z dnia 1 października 2009 r. z „Wodociągami Zachodniopomorskimi” Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10.

2. Umowy wymienione w ust. 1 przekazujący rozwiąże z dniem 24 lipca 2014 r.

§ 3

Przejmujący zobowiązuje się zawrzeć umowy na dostawę ww. mediów, o których mowa w § 2 pkt 1, od dnia następującego po dniu rozwiązania tych umów przez Uniwersytet Szczeciński.

§ 4

Nieruchomość przekazuje się przejmującemu z dnia 24 lipca 2014 r.

§ 5

Przekazujący przekazuje a przejmujący przejmuje dokumentację dotyczącą nieruchomości wyszczególnioną w załączniku do niniejszego protokołu.

kom


Uwagi
 par. 1 budynek garażowy - w dniu przekroczenia stwierdzono
 brak górnej części kłamy gładkiej - wg informacji dozorców
 element ten został skradziony. Kradzież prawdopodobnie
 nastąpiła w okresie 20-23.07.2014.

Fakt kradzieży został zgłoszony na policję w dniu 24.07.2014.
 przez p. Piotra Sotys - Naczelnika Wydziału Gospodarki
 Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Poddębicach
 Prawdopodobnie osmiadca, że nie zameldował umiósł
 ma dostęp gazu do obiektu

Komisja stwierdza, że na dzień przekroczenia 24.07.2014:

- 1) brak 7 szt. buteni Tazienkowych ma umywalkami
 w łazience na I piętrze oraz 1 szt. buteni ma
 zlewozmywakiem w kuchni na parterze
- 2) 11 szt. zaworów od pomietrających instalację c.o.
 + 1 uszkodzony pion z w/w zaworami

Stan techniczny budynku:

Dość budynku parteru jest niestronny, brakuje
 odciśnięć i gęsiów. Połacie dachu od strony
 zachodniej w "koszu" są zarówno co spowodowało
 pękanie belek stropowych stychu I piętra oraz
 popękanie i zornienie się surowy przylegającej do
 gładkiej kłamy schodowej

W pomieszczeniu na I piętrze strop jest zabezpieczony
 podparciem z belek. Na podłodze znajduje się
 gniazdo z uszkodzoną ścianą.

Strona przyjmująca osmiadca, że stan budynku
 jest znacząco pogorszony.

Podczas przekazywania nieruchomości na terenie obiektu
 Obecnie było j. Fwa Steneche - Lechniopolu
 mojemoblu housemotelu Lechniopolu

Lianik wody o numerze 1915118 został zdemontowany
 i zremontowany lianik o numerze 001953

kom. W. R. R.

§ 7

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron:

Przekazujący: **UNIwersytet Szczeciński**
DZIAŁ ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY
al. Papieża Jana Pawła II 31
70-453 Szczecin
tel. 091 444 11 28, tel. 091 444 11 30

SPECJALISTA
ds. Administracyjnych

1. *M. G. W.*
M. G. W.

2.

Przejmujący :

NACZELNIK WYDZIAŁU

[Signature]
mgr *E. Sołtys*

1.

2.

zdawczo-odbiorczego
z dnia 24 lipca 2014 r.

WYKAZ DOKUMENTACJI

1. Książka obiektu budowlanego – 6 szt.
2. Protokoły przeglądów technicznych – 1 teczka.
3. Protokoły pomiarów elektrycznych – 1 teczka.
4. Protokoły przeglądów gazowych – 1 teczka.
5. Protokoły przeglądów kominiarskich – 1 teczka.
6. Szkody wiatrowe – 1 teczka.
7. Protokół nr B/6/2001 z kontroli przebudowy kotłowni wraz z załącznikami.
8. Dokumentacja dotycząca podgrzewacza c.w.u. – 1 teczka.
9. Książka rewizji kotła wodnego – 1 szt.
10. Książka rewizji podgrzewacza wody – 1 szt.
11. Księga rewizyjna naczynia zbiorczego – 1 szt.
12. Dokumentacja dotycząca filtrodmulnika – 1 teczka.
13. Ekspertyza ogólna dendrologiczno – techniczna – 1 teczka.
14. Inwentaryzacja architektoniczna – 3 teczki.
15. Inwentaryzacja budynku koszarowego – 8 teczek.
16. Inwentaryzacja – konstrukcja – 3 teczki.
17. Projekt techniczny konstrukcji – 4 teczki.
18. Projekt techniczny elektryczny – 2 teczki.
19. Projekt techniczny – roboczy instalacji c.o., wentylacji i kotłowni – 4 teczki.
20. Projekt podstawowy instalacji wod.-kan. i c.w. – 4 teczki.
21. Projekt technologiczno – instalacyjny kotłowni – 2 egz.
22. Projekt techniczny robót budowlanych kotłowni – 4 teczki.
23. Projekt techniczny instalacji elektrycznej kotłowni – 4 teczki.
24. Operat ochronny powietrza atmosferycznego kotłowni – 4 teczki.
25. Kosztorys elektryczny kotłowni – 5 teczek.
26. Kosztorys budowlany kotłowni – 5 teczek.
27. Kosztorys instalacyjny kotłowni – 5 teczek.
28. Projekt techniczny instalacji – 3 teczki.
29. Projekt techniczny przyłącza wodociągowego – 2 teczki.
30. Projekt budowlany instalacji gazowej do kotłowni c.o. – 1 teczka.
31. Projekt budowlany instalacji gazowej do kotłowni c.o. – dokumentacja przedwykonawcza – 2 teczki.
32. Kosztorysy robót budowlanych – 5 teczek.
33. Ekspertyza konstrukcji budynku, geotechniki wzgórza i stabilności ściany oporowej dla strażnicy w m. Stolec – 3 egz.
34. Inwentaryzacja budynku magazynowego – 1 teczka.
35. Dokumentacja remontu budynku magazynowo-garażowego – 1 teczka.
36. Inwentaryzacja budynku gospodarczego – 3 teczki.
37. Projekt techniczny instalacji wod.-kan. – 2 teczki.
38. Projekt techniczny instalacji elektrycznej – 2 teczki.
39. Projekt techniczny, architektura – 6 teczek.