

Szczecin, 23.07.2012 r.

ZN.5180.20.2012.MD

**za zwrotnym potwierdzeniem odbioru**

Uniwersytet Szczeciński  
al. Papieża Jana Pawła II 31  
70-453 Szczecin

### ZALECENIA POKONTROLNE

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz ustaleń wynikających z kontroli zabytkowego pałacu położonego na terenie działki nr 5 w m. Stolec, gm. Dobra (nr rej. A-536), przeprowadzonej w dniu 26 czerwca 2012 r., w obecności przedstawiciela właściciela zabytku – Pana Krzysztofa Mądry, przedstawiciela UG w Dobrej oraz upoważnionego przedstawiciela WUOZ w Szczecinie, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie przedstawia ogólną ocenę stanu zabytku oraz zalecenia pokontrolne.

W wyniku kontroli stwierdzono następujący stan obiektu:

Budynek nieużytkowany, całodobowo dozorowany przez najętego stróża. Dostęp na teren parku niezabezpieczony, poprzez braki w ogrodzeniu – brak przęsła w ogrodzeniu po stronie południowo-zachodniej założenia oraz furtek wejściowych przy bramie głównej. Stan zabytku nie uległ zasadniczym zmianom od czasu ostatniej kontroli przeprowadzonej w dniu 1 grudnia 2012 r. Brak wykonania podstawowych prac remontowo-zabezpieczających przy budynku pałacu skutkuje postępującą degradacją zabytku. Pilnych napraw wymaga zwłaszcza system opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych, których nieszczelność powoduje ciągłe zamakanie elewacji pałacu skutkujące zawilgoceniem i odparzaniem się tynków oraz niszczeniem konstrukcji murowej. Stwierdzono również lokalne nieszczelności pokrycia dachowego, braki dachówek i gąsiorów w partii kalenicy. Ponadto widoczna jest nieszczelność pokrycia papowego w werandzie od strony elewacji ogrodowej skutkująca zamakaniem ścian werandy. Niepokój budzi również stan murów obwodowych budynku, na którym widoczne są liczne spękania konstrukcyjne, świadczące o nieprawidłowej pracy partii fundamentowej. Niekorzystny wpływ na ustrój konstrukcyjny pałacu ma niestabilność skarpy po zachodniej stronie budynku, zabezpieczonej kamiennym murem oporowym niszczonej przez korzenie drzew i krzewów oraz w wyniku nieprawidłowego sposobu odprowadzenia wód deszczowych z budynku i jego otoczenia. W związku z powyższym należy zbadać sposób i miejsce wyprowadzenia rur spustowych oraz odpowiednio wyprofilować teren bezpośrednio przyległy do budynku pałacu.

W związku z w/w nieprawidłowościami ZWKZ zlecił wykonanie orzeczenia o stanie technicznym wraz z wytycznymi konserwatorskimi do remontu pałacu, które zostały wykonane w sierpniu 2011 r. przez dr inż. Stefana Nowaczyka i dr inż. arch. Macieja Płotkowiaka. W związku z ustaleniami poczynionymi w toku kontroli ZWKZ przesyła potwierdzoną kopię protokołu z kontroli wraz z egzemplarzem w/w dokumentacji technicznej, która powinna stanowić podstawę do sporządzenia projektu budowlanego remontu i konserwacji zabytku.