

UNIwersytet SZCZECIŃSKI
REKTORAT
al. Papieża Jana Pawła II 22a
70-453 SZCZECIN
tel. 091 444 10 10

Q 1851 / 2014

p. now Michel Debouilly M
5.05.2014
Szczecin, dnia 28 kwietnia 2014 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin



dot. pisma ZN.5180.1.2014.MD

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 kwietnia 2014 r. (doręczone 16.04.2014 r.) uprzejmie wyjaśniam, iż zalecenia pokontrolne określone w piśmie znak: ZN.5180.20.2012.MD nie zostały wykonane, albowiem Uniwersytet Szczeciński, co najmniej od czerwca 2013 r., podejmuje działania zmierzające do wyzbycia się własności nieruchomości położonej w m. Stolec, gm. Dobra. Uniwersytet Szczeciński nabył prawo własności ww. nieruchomości w drodze umowy darowizny zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 24 września 2009 r. (Rep. A 6417/2009). Darowana nieruchomość nabyta została w celu wykonywania działalności ustawowej Uczelni, w tym miała być wykorzystywana, jako centrum konferencyjne, naukowe i dydaktyczne. Uczelnia uzyskała zapewnienia od terenowych organów administracji rządowej, co do uzyskania pomocy finansowej niezbędnej do doprowadzenia obiektu do stanu użyteczności. Ostatecznie Uniwersytet finansowania nie otrzymał, co uniemożliwiło nie tylko przeprowadzenie remontu generalnego i prac modernizacyjnych celem dostosowania obiektu do stanu użyteczności publicznej, ale także z uwagi na brak środków własnych US, uniemożliwiło bieżące naprawy. Analiza sytuacji finansowej zmusiła Uczelnię do podjęcia działań zmierzających do rozporządzenia nieruchomością, w tym do odwołania darowizny lub zrzeczenia się jej na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości. W czerwcu 2013 r. Senat US podjął Uchwałę, w której wyraził zgodę na zrzeczenie się nieruchomości, a w marcu br. Uniwersytet wystąpił do Ministra Skarbu z wnioskiem o wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości na rzecz Starosty Polickiego. W chwili obecnej sprawa jest w toku.

W świetle powyższych informacji uzasadnionym wydaje się stwierdzenie, że Uniwersytet Szczeciński podjął we właściwym czasie i trybie czynności zmierzające do rozporządzenia przedmiotową nieruchomością. Sytuacja finansowa Uczelni nie pozwala jej na dokonywanie choćby bieżących i jedynie zabezpieczających napraw i prac, stąd nie może być mowy o wykonaniu zaleceń pokontrolnych, o których mowa w piśmie. Brak podjęcia zaleceń pokontrolnych w żadnej mierze nie jest podyktowany złą wolą Uczelni.

Dokumentacja potwierdzająca stan sprawy zgodny z treścią niniejszego pisma została załączona do pisma Uniwersytetu Szczecińskiego nr TG/49/2014 z dnia 14 kwietnia 2014 r.

Z poważaniem

REKTOR
E. Włodarczyk
prof. dr hab. Edward Włodarczyk