

Szczecin, 14.05.2007r

DTT/283/07

Dziekan WNEiZ US
Prof. zw. dr hab. Edward Urbańczyk
ul. Mickiewicza 64
Szczecin

Dotyczy: adaptacji na potrzeby WNEiZ budynku przy ul. Mickiewicza 66 przejętego od Politechniki Szczecińskiej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 17.04.2007r informujemy, że z uwagi na brak jakichkolwiek dokumentów dotyczących budowy i eksploatacji budynku, niezbędne jest rozpoczęcie procedury legalizacji obiektu.

W tym celu konieczne jest wykonanie:

1. inwentaryzacji obiektu
2. projektu budowlanego budynku (uwzględniającego nowe funkcje poszczególnych pomieszczeń), przyłączy, bilanse mocy itp.
3. ekspertyz budowlanych - budynek nie spełnia szeregu wymogów stawianych budynkom w warunkach technicznych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.02.75.690 z późniejszymi zmianami), np. za niska jest wysokość pomieszczeń – poniżej 250 cm.
4. uzyskanie decyzji na odstępstwa od warunków technicznych – wydawane przez komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej lub państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Dopiero po wykonaniu tych czynności będzie można złożyć wniosek o legalizację obiektu i o pozwolenie na użytkowanie budynku.

Szacunkowy koszt prac projektowych wynosi około 90.000 zł brutto. Prosimy o wskazanie źródła finansowania projektu abyśmy mogli rozpocząć procedurę przetargową.

Jednocześnie należy nadmienić, że zgodnie z art.49 ust. 1 pkt 3, art. 49 ust. 2 oraz art. 59f ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994r Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w drodze postanowienia ustali wysokość opłaty legalizacyjnej, która w tym przypadku może wynosić:

($s = 50 \times 500 \text{ zł} = 25.000 \text{ zł}$, $k = 4,0$, $w = 1,0$)

Opłata legalizacyjna = $s \times k \times w = 25.000 \times 4,0 \times 1,0 = 100.000 \text{ zł}$

Do wyżej wymienionych kosztów i opłat dojdą koszty robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu prawidłowego użytkowania obiektu.

Z-ca KANCLERZA

inż. Maria Jęga Sygit