

DTT/348/07

Szczecin, 2.07.2007r

TT
Proces
remontu
o
przejęcie
od
Politechniki
Szczecińskiej
K A M
mgr Eugeniusz Kisiel

Kanclerz US
mgr Eugeniusz Kisiel
w miejscu /

Dotyczy: remontu budynku przejętego od Politechniki Szczecińskiej przy ul. Mickiewicza 66 w Szczecinie.

INFORMACJA

Dnia 17.04.2007r wpłynęło do Działu Technicznego Uniwersytetu Szczecińskiego pismo Kierownika Rejonu Obsługi Gospodarczej Jana Wieczorka z prośbą o opracowanie zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach remontu budynku. Jednocześnie zwrócono się z prośbą o rozpoczęcie procedury legalizacyjnej użytkowania budynku – brak jest jakichkolwiek dokumentów dotyczących budowy i eksploatacji budynku, jest to samowola budowlana.

Po dokonaniu wizji lokalnych z kilkoma projektantami Dział Techniczny zwrócił się pismem z dnia 14.05.2007r do Dziekana Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania US z informacją, że przed przystąpieniem do remontu i użytkowania obiektu należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynku. Określono niezbędny do wykonania zakres prac projektowych i orientacyjny ich koszt. Oczekiwaliśmy na decyzję w tej sprawie i wskazanie źródła finansowania prac projektowych.

Dnia 28.06.2006r Dziekan WNEiZ US w rozmowie telefonicznej poinformował mnie o konieczności rozpoczęcia prac remontowych na obiekcie. Natomiast w sprawach finansowych kazał zwrócić się do Kanclerza US twierdząc, że nie jest to przedsięwzięcie wydziału tylko władz centralnych uczelni.

W związku z powyższym informuję Pana, że przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy przeprowadzić procedurę legalizacyjną dla budynku.

Budynek ten jest barakiem, który nie spełnia wielu przepisów budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych, elektrycznych, bezpieczeństwa i higieny pracy. Materiały z jakich został postawiony nie posiadają żadnych świadectw dopuszczenia do użytku (m.in. niepalności, toksyczności). Niewykluczone jest, że w wyniku opracowanych ekspertyz okaże się ekonomicznie nieuzasadnione remontowanie obiektu – lepiej będzie rozebrać barak i postawić nowy budynek zaprojektowany do konkretnych potrzeb.

Należy dodatkowo podkreślić, że użytkowanie obiektu bez jego dostosowania do obowiązujących przepisów stwarza zagrożenie dla życia ludzi i grozi odpowiedzialnością karną dla osób, które taką decyzję podejmą, o czym jako Dział Techniczny jesteśmy zobowiązani poinformować, a inspektorzy nadzoru nie mogą łamać przepisów budowlanych, gdyż grozi za to dodatkowo odpowiedzialność zawodowa do pozbawienia uprawnień budowlanych łącznie.

Reasumując proszę o podjęcie decyzji, co do sposobu dalszego postępowania w sprawie remontu obiektu.

Załącznik:

- 1/ Pismo Kierownika Jana Wieczorka z dnia 17.04.2007r
- 2/ Pismo Z-cy Kanclerza inż. Marii Sygit z dnia 14.05.2007r.

SEKRETARIAT REKTORA
WPŁYNEŁO

dn. 13.01.2014r. *[Signature]*

Sekretariat Prorektorów

Wpłynęło dnia 13.01.2014

KIEROWNIK
Działu Technicznego
[Signature]

[Signature]