

Priorytetem ochrony konserwatorskiej zabytkowego pałacu w m. Stolec powinno być przywrócenie funkcji użytkowej obiektu oraz zagospodarowanie zabytku w sposób umożliwiający zachowanie jego unikatowych wartości.

Do czasu realizacji w/w inwestycji należy przeprowadzić przy obiekcie niezbędne prace remontowo-konserwatorskie prowadzące do doraźnego zabezpieczenia stanu technicznego i substancji zabytkowej budynku.

W oparciu o przekazaną dokumentację **do dnia 30 listopada 2012 r.** należy przeprowadzić następujące prace remontowo-zabezpieczające przy zabytku:

1. Zlikwidować nieszczelności ceramicznego pokrycia dachowego poprzez:
 - uzupełnienie brakujących dachówek i wymianę uszkodzonych na nowe,
 - uzupełnienie brakujących elementów opierzeń, rynien i rur spustowych,
 - doraźne uszczelnienie szczelin za pomocą pianki montażowej.
2. Wymienić pokrycie papowe wraz z poszyciem nad werandą przyległą od elewacji zachodniej.
3. Zapewnić prawidłowe odprowadzenie wody opadowej na teren w taki sposób, aby uniemożliwić lub ograniczyć jej przenikanie do ścian budynku – sprawdzić drożność i miejsce wyprowadzenia rur spustowych.
4. Na rysach i pęknięciach założyć plomby pokontrolne lub wskaźniki szerokości rys, celem monitorowania dynamiki ich rozwarcia. Przegląd stanu plomb przeprowadzać nie rzadziej niż dwa razy do roku – wiosną i jesienią. O uzyskanych wynikach należy informować nadzór techniczny oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków.
5. Wykonać doraźne zabezpieczenie muru oporowego skarpy od strony zachodniej poprzez usunięcie (bez brył korzeniowych) wrastającej w mur roślinności i uporządkowanie przyległego terenu.

Niezależnie od wydanych zaleceń pokontrolnych, zgodnie z art. 36 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **konieczne jest każdorazowe uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków** na prowadzenie wszelkich robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru.

Ponadto przypomina się, że w/w prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia wynikające z prawa budowlanego oraz wymagany staż w pracy przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987).

Jednocześnie informuje się, że możliwe jest odniesienie się do przestanych zaleceń pokontrolnych w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma. Wyjaśnienie powinno zawierać dokładny harmonogram zaleconych do wykonania prac remontowo-zabezpieczających oraz deklarację odnośnie planowanego dalszego sposobu korzystania z zabytku.